

MV ASSOCIES

89 Avenue Victor Hugo 69160 Tassin-la-Demi-Lune

Présentation



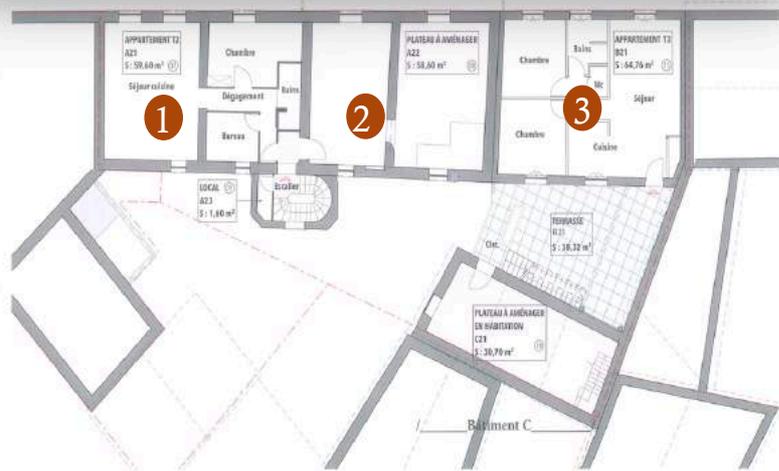
La société MV ASSOCIES commercialise trois appartements de type T3 rénovés au sein d'un cadre unique en plein coeur du centre de Tassin-la-Demi-Lune.

Quartier de l'Horloge



L'Horloge est un quartier de 5 550 habitants de la ville de Tassin-la-Demi-Lune. Il y a 80 commerces de proximité dont des commerces, des restaurants et un hypermarché.

Le quartier est situé à seulement 4 km du centre de LYON ou 12 minutes en voiture.



MV ASSOCIES



LOT 11 1

La société MV ASSOCIES commercialise un appartement de type T3 entièrement rénové dans un immeuble rénové en plein coeur de la ville de Tassin-la-Demi-Lune dans le quartier de l'Horloge.

Le bien se compose de deux chambres, une cuisine ouverte sur le séjour, une salle de bain avec WC. Chauffage électrique. Les prestations sont de bons standing.

Faibles charges (environ 300 euros annuels). Bien soumis au régime de la copropriété (12 lots).



APPARTEMENT ANCIEN RENOVE

SURFACE : 59,60 M2

PRIX : 219 000 EUROS

ESTIMATION LOCATION : 760 EUROS / MOIS

LOT 12 2



La société MV ASSOCIES commercialise un appartement de type T3 entièrement rénové en plein coeur de la ville de Tassin-la-Demi-Lune dans le quartier de l'Horloge.

L'immeuble a été entièrement rénové (façade, toiture, parties communes...).

Plateau à aménager.

Possibilité deux chambres avec cuisine ouverte sur le séjour. Salle de bain et wc séparé.

Les prestations sont de très bons standing et sont entièrement personnalisables.

Faibles charges (environ 300 euros annuels). Bien soumis au régime de la copropriété (12 lots).

Défiscalisation possible.

Idéal investisseur.



PLAN AMENAGEMENT T3

SURFACE : 58,60 M2

PRIX : 249 000 EUROS AVEC LES TRAVAUX

ESTIMATION LOCATION : 790 EUROS / MOIS



LOT 13 ³



La société MV ASSOCIES commercialise un appartement de type T3 dans un immeuble neuf en plein coeur de la ville de Tassin-la-Demi-Lune dans le quartier de l'Horloge.

Le bien se compose de deux chambres, une cuisine ouverte sur le séjour, une salle de bain et un WC séparé. Une terrasse de 38 m² donnant sur une cour privative vient compléter ce bien. Chauffage au gaz.

Les prestations sont de très bons standing et sont entièrement personnalisables.

Faibles charges (environ 300 euros annuels). Bien soumis au régime de la copropriété (12 lots).

Cet appartement répond aux dernières normes de construction RT2012 et est éligible au dispositif loi Pinel.

Idéal investisseur.



PLAN AMENAGEMENT T3 PINEL

SURFACE : 64,76 M2 + TERRASSE : 38,32 M2

PRIX : 299 000 EUROS

LOYER PINEL : 712 EUROS